



- FUCHS WOHNBAU REVIER IN -  
WEERSWILEN

“

*Hier hat man verstanden,  
voraus es wirklich ankommt.*

”

# Weerswilen - mein Zuhause

Am Südhang des Ottenbergs  
bei Weinfeldern



Hier gibt es nicht nur wundervolle Hochstamm-Birnbäume zu bewundern, hier weiss man den Augenblick zu würdigen. An diesem Ort wird auf natürlichen Wohlstand gesetzt, statt auf Bahnhofsnahe oder im Stadtrummel unterzugehen - man ist eben einen Schritt vorraus!

## Key Facts

- Stadt Weinfeldern
- 567 m.ü.M.
- Fläche: 2.98 km<sup>2</sup>
- Einwohner: ca. 262

Hier sind Sie umgeben von Naturbewunderern, Geniessern und Qualitätskennern eingebettet in der Natur - unserem grössten Lehrmeister.

Wir sind gerne in der Natur, doch zu oft sind wir allzu beschäftigt und nutzen sie eher als Kulisse beim Wandern, in Gesprächen oder Sport. Wann haben wir uns das letzt Mal mit der Natur selbst beschäftigt und mit den Gefühlen die sie in uns auslöst?

In der Natur greifen so viele Prozesse nahtlos ineinander, dass man immer wieder nur darüber staunen kann.

Alles ist ein Kreislauf. Was auch immer in der Natur endet oder verschwindet, es taucht später in irgendeiner Form wieder auf. Hier können wir uns hautnah von der Erde unterrichten lassen - von einigen Milliarden Jahre Erfahrung.





Mehr als nur ein Ort

# Projektübersicht

4 Mehrfamilienhaus  
Weerswilen



# Das fühlt sich nach Zuhause an

4 Mehrfamilienhaus  
Bergerstrasse 17, 8570 Weerswilen



Dieses MFH mit 4 Einheiten und einer Tiefgarage verspricht ein harmonisches und stilvolles Wohnerlebnis an schönster Lage oberhalb Weinfeldens - in Weerswilen.

Grundriss 1:50 sowie der detaillierte Baubeschrieb können Sie gerne bei uns anfragen.

## Key Facts

- Bezugstermin Winter 2025/2026
- Wärmepumpe mit leistungsfähiger Photovoltaikanlage
- Stockwerkeigentum mit 4 Einheiten

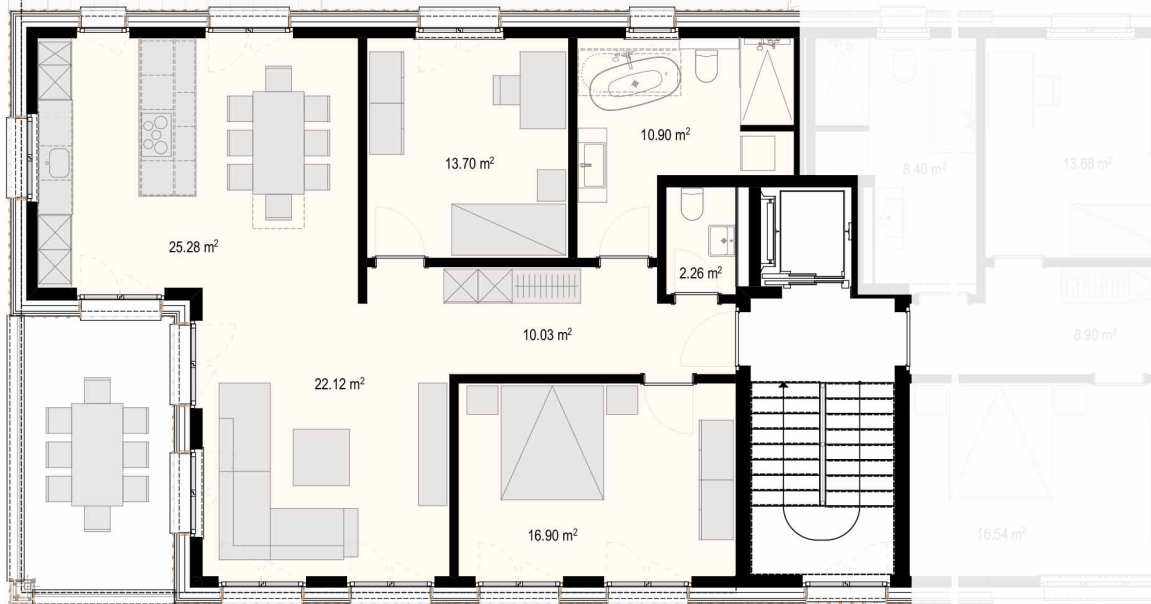
Die holzige Fassade und die eleganten Aussichtsfernern verleihen dem Baukörper einen klassischen und gleichzeitig edlen Charakter. Es ist eine moderne und dabei zeitlose Architektur, gewachsen aus der Landschaft, an der Schnittstelle von Siedlung und Natur.

Die exklusive und traditionelle Architektur sorgt nicht nur für lichtdurchflutete Räume, sondern für erstklassige Qualität, energieeffiziente, zukunftsweisende Bauweise, gesundem Wohlfühlwohnen mit viel Privatsphäre und einem perfekten Preis-Leistungs-Verhältnis.



# 1. OG

3.5 Zimmer Wohnung (links von Eingang)  
Erdgeschoss / 1. Obergeschoss



auf einer Etage, mit Balkon und Sitzplatz im 1. OG  
und Keller Nr. 1 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 890'000.-  
(Festpreis inkl. MwSt)

## Projekt

- Einrichtungsbudget für Küche und Bad CHF 50'000.-
- Bodenbeläge: Eichenparkett Langriemen in verschiedenen Varianten, Plattenboden 30 x 60 cm in verschiedenen Farben.

## Details

- 3.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche 109.19 m<sup>2</sup>
- Balkon 13.39 m<sup>2</sup>
- Sitzplatz 17.15 m<sup>2</sup>
- Aussenfläche: 22.29 m<sup>2</sup>

## Benefits

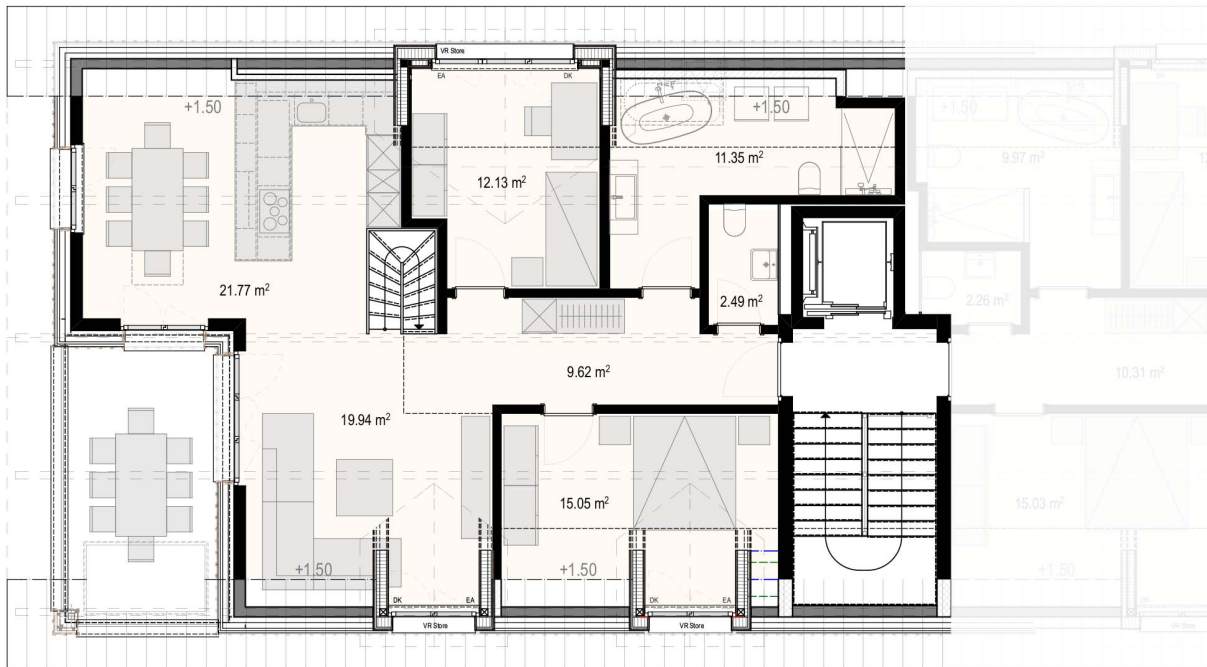
- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offener Koch-, Ess und Wohnbereich mit schöner Raumgemometrie
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West
- ✓ Sitzplatz nach Nordwest mit grosszügiger Rasenfläche nach Norden ins Grüne (angrenzendes Landwirtschaftsland)
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche
- ✓ Gäste WC





# DG links 1 DG

4.5 Zimmer Wohnung (links von Eingang)  
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG  
und Keller Nr. 3 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 920'000.-  
(Festpreis inkl. MwSt)

## Projekt

- Einrichtungsbudget für Küche und Bad CHF 50'000.-
- Bodenbeläge: Eichenparkett Langriemen in verschiedenen Varianten, Plattenboden 30 x 60 cm in verschiedenen Farben.

## Details

- 4.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche (BF >1.50) 114.13 m<sup>2</sup>
- Balkon (BF >1.50) 12.08 m<sup>2</sup>

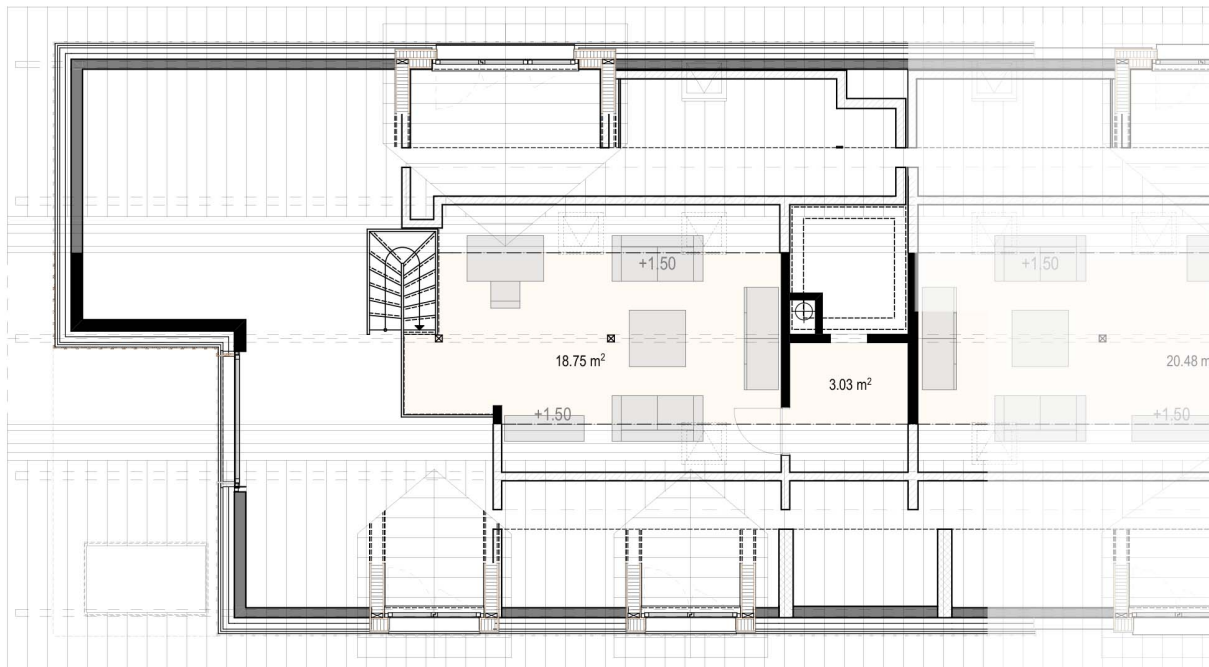
## Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offener Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche
- ✓ Gäste WC



# DG links 2 DG

4.5 Zimmer Wohnung (links von Eingang)  
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG  
und Keller Nr. 3 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 920'000.-  
(Festpreis inkl. MwSt)

## Details

- 4.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche (BF >1.50) 114.13 m<sup>2</sup>
- Balkon (BF >1.50) 12.08 m<sup>2</sup>

## Benefits

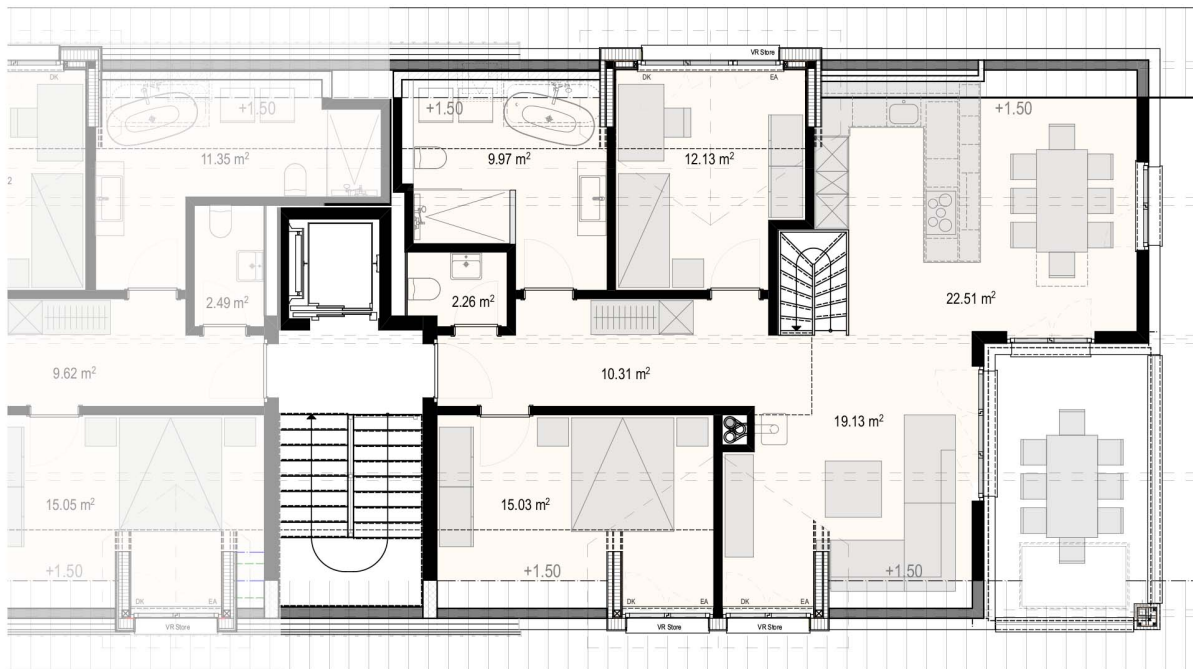
- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offener Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehrbarer Dusche
- ✓ Gäste WC





# DG rechts 1DG

4,5 Zimmer Wohnung (rechts von Eingang)  
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG  
und Keller Nr. 2 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 940'000.-  
(Festpreis inkl. MwSt)

## Projekt

- Einrichtungsbudget für Küche und Bad  
CHF 50'000.-
- Bodenbeläge: Eichenparkett Langriemen in  
verschiedenen Varianten, Plattenboden  
30 x 60 cm in verschiedenen Farben.

## Details

- 4,5 Zimmer Wohnung auf zwei Etagen
- Wohnfläche (BF >1.50) 111.85 m<sup>2</sup>
- Aussfläche (BF >1.50) 12.61 m<sup>2</sup>

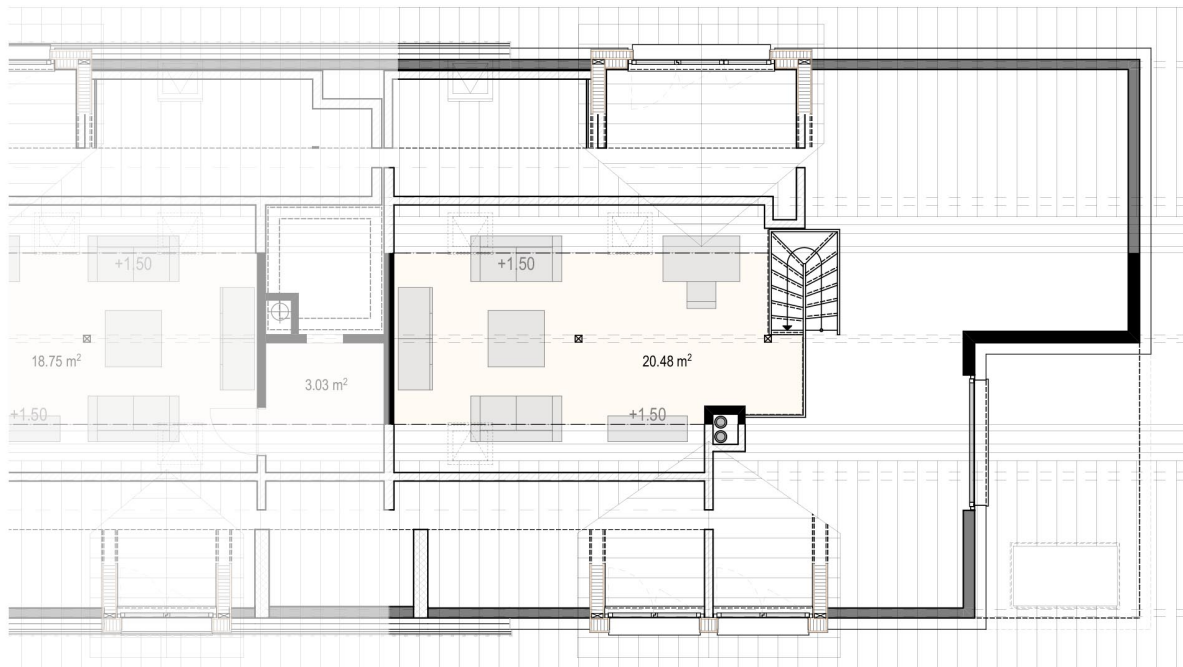
## Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offener Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher  
Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger  
Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit  
Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehrbarer Dusche
- ✓ Gäste WC



# DG rechts 2DG

4.5 Zimmer Wohnung (rechts von Eingang)  
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG  
und Keller Nr. 2 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 940'000.-  
(Festpreis inkl. MwSt)

## Details

- 4.5 Zimmer Wohnung auf zwei Etagen
- Wohnfläche (BF >1.50) 111.85 m<sup>2</sup>
- Aussfläche (BF >1.50) 12.61 m<sup>2</sup>

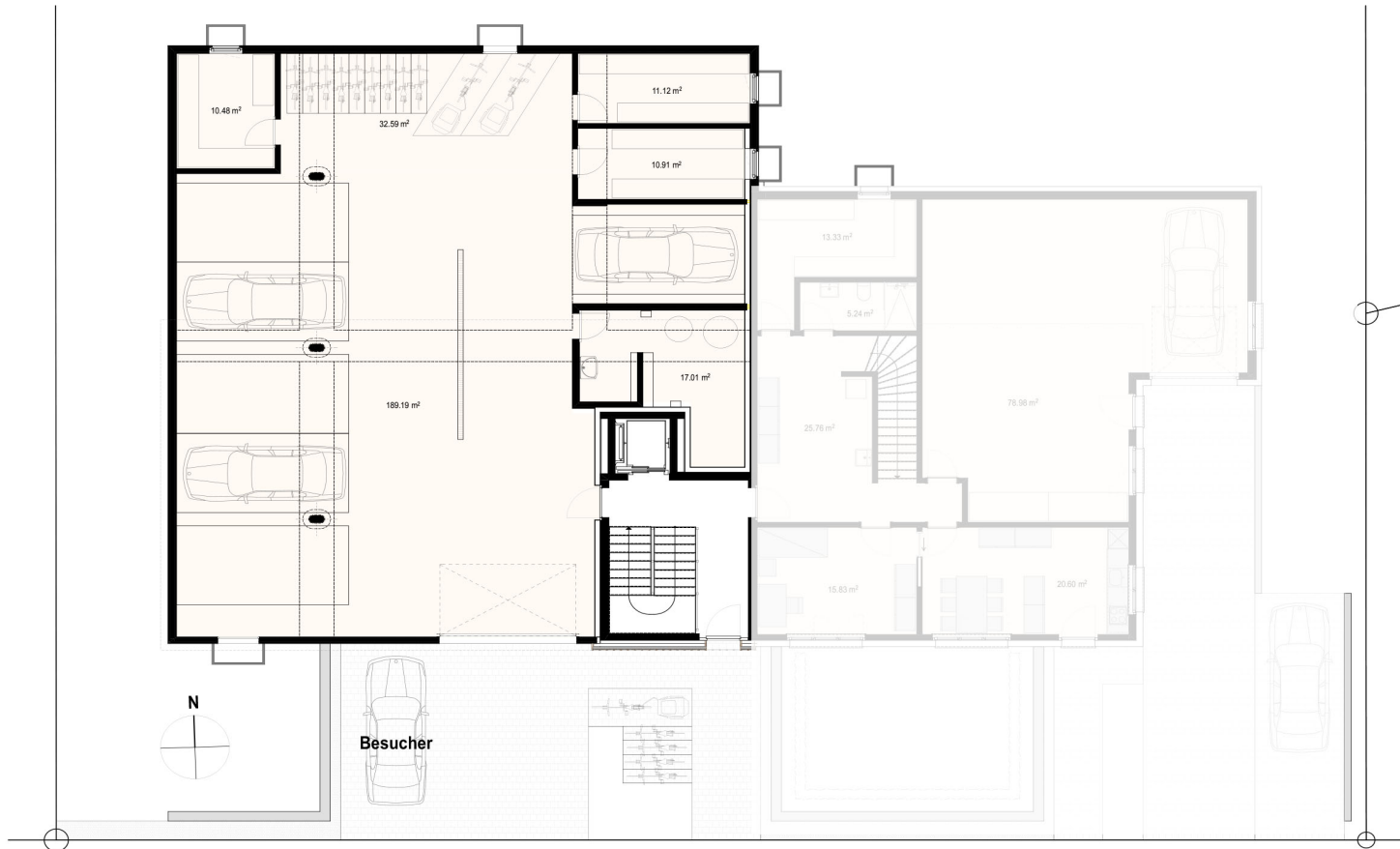
## Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offner Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehrbarer Dusche
- ✓ Gäste WC



# Untergeschoss

Tiefgarage / Keller / Gemeinschaftsräume



Parkplatz Tiefgarage CHF 32'000.-  
(Festpreis inkl. MwSt)

## Details

- Kellerabteil
- Einstellplätze
- Technikraum

## Benefits

- ✓ Direkter Liftzugang
- ✓ Besucherparkplatz
- ✓





## Entdecken Sie, Ihr neues Zuhause

Mehr als nur ein Ort

Das offene Raumkonzept überzeugt mit grosszügigen Fensterfronten die Ihrem neuen Zuhause im Alltag viel Licht und Geborgenheit schenken und eine Vielzahl von individuellen Gestaltungsmöglichkeiten im Wohn- und Essbereich ermöglichen.

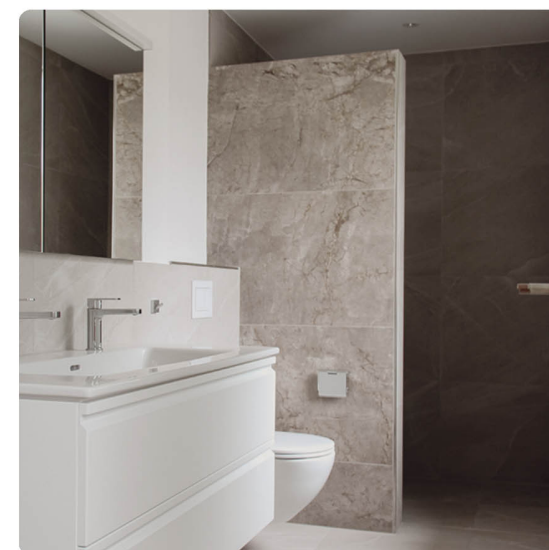
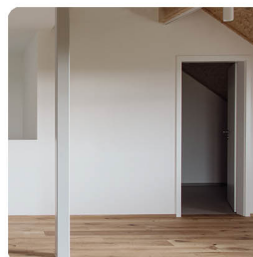
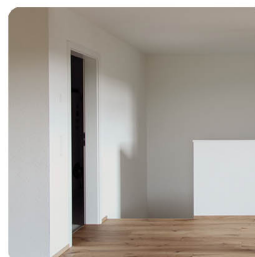
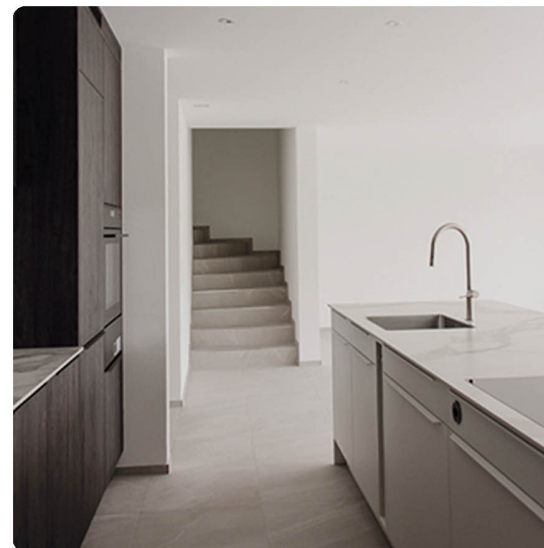
Das Wohnzimmer wird hier

### zum Begegnungsort.

Die Kücheneinrichtungen und -apparaturen machen aus Ihrem Wirkungskreis ein Kochparadies. Selbiger Ausbaustandard findet sich auch in den Bädern wieder und verwandelt diese in eine Insel der Erholung.

Sonnige Aussichten erleben Sie auch auf den südlich ausgerichteten Aussenräumen auf welchen Sie die Seele baumeln lassen können.

Die Liebe zum Detail und die grosszügige Interpretation des Wohnens wirken sich ebenso positiv aus wie die gekonnte Gestaltung der Aussenräume mit viel Privatsphäre.

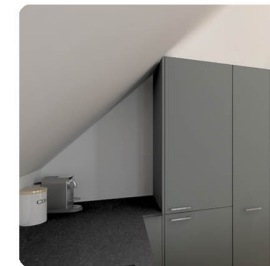


## Jetzt ist Ihr Wohlfühl- Geheimnis gefragt!

## Das fühlt sich nach Zuhause an

Richten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen ein. Ein entsprechendes Budget bei unserem Partner für einen gehobenen Innenausbau ist im Kaufpreis einberechnet und lässt viel Freiraum für Ihre persönliche Wohn- und Lebensgestaltung, damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können.

wir unterstützen Sie gerne dabei!



seit über 50 Jahren

# Gemeinsam bedeutendes schaffen

Handwerk auf Lebenszeit  
Aus Tradition immer einen Schritt voraus



Hier bauen wir auf ein eigenes gesundes Mitarbeiter Fundament. Ob Maurer, Zimmermann, Installateur oder Elektriker, kaufmännischer Mitarbeiter, Planer, Ingenieur oder Architekt: Jeder trägt durch sein Können und seiner Persönlichkeit dazu bei, Ihre Wohnräume zu erfüllen. Das gelingt nur als eingespieltes Team. Unseren Mitarbeitern ist stets bewusst, dass sie mehr als ein Produkt liefern. Sie wirken vielmehr jeden Tag daran mit, dass Menschen ihr Glück im eignen Zuhause genießen können.

**Fuchs**  
Wohnbau AG

40  
Mitarbeiter

Wir alle gemeinsam  
machen die Fuchs  
Wohnbau aus

27  
Mehrfamilienhäuser

10  
Gewerbe

764  
Solarprojekte

549  
Einfamilienhäuser

1966  
Gründung



# Manche Entscheidungen prägen unser Leben

oder zumindest Teile davon. Heute entscheiden Sie, wo Sie die nächsten Jahre Ihres Lebens verbringen werden. Wo Sie die grossen Momente mit Ihren Liebsten feiern möchten.

Gerne begleiten wir Sie dabei.



Beratung und Verkauf  
Sabine Mathis  
sabine.mathis@fuchshaus.ch  
071 929 2090

