Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Hier hat man verstanden,
worauf es wirklich ankommt.

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Weerswilen - mein Zuhause

Am Südhang des Ottenbergs
bei Weinfelden

Mehr als nur ein Ort

Hier gibt es nicht nur wundervolle Hochstamm-Birnbäume zu bewundern, hier weiss man den Augenblick zu würdigen. An diesem Ort wird auf natürlichen Wohlstand gesetzt, statt auf Bahnhofsnähe oder im Stadtrummel unterzugehen - man ist eben einen Schritt vorraus!

Key Facts

- Stadt Weinfelden
- 567 m.ü.M.
- Fläche: 2.98 km2
- Einwohner: ca. 262

Hier sind Sie umgeben von Naturbewunderern, Geniessern und Qualitätskennern eingebetet in der Natur - unserem grössten Lehrmeister.

Wir sind gerne in der Natur, doch zu oft sind wir allzu beschäftigt und nutzen sie eher als Kulisse beim Wandern, in Gesprächen oder Sport. Wann haben wir uns das letzt Mal mit der Natur selbst beschäftig und mit den Gefühlen die sie in uns auslöst?

In der Natur greifen so viele Prozesse nahtlos ineinander, dass man immer wieder nur darüber staunen kann.

Alles ist ein Kreislauf. Was auch immer in der Natur endet oder verschwindet, es taucht später in irgendeiner Form wieder auf. Hier können wir uns hautnah von der Erde unterrichten lassen - von einigen Milliarden Jahre Erfahrung.

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Mehr als nur ein Ort

Projektübersicht

4 Mehrfamilienhaus
Weerswilen

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Mehr als nur ein Ort

Das fühlt sich nach Zuhause an

4 Mehrfamilienhaus
Bergerstrasse 17, 8570 Weerswilen

Die holzige Fassade und die eleganten Aussichtsfenstern verleihen dem Baukörper einen klassischen und gleichzeitig edlen Charakter. Es ist eine moderne und dabei zeitlose Architektur, gewachsen aus der Landschaft, an der Schnittstelle von Siedlung und Natur.

Die exklusive und traditionelle Architektur sorgt nicht nur für lichtdurchflutete Räume, sondern für erstklassige Qualität, energieeffiziente, zukunftsweisende Bauweise, gesundem Wohlfühlwohnen mit viel Privatsphäre und einem perfekten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Dieses MFH mit 4 Einheiten und einer Tiefgarage verspricht ein harmonisches und stilvolles Wohnerlebnis an schönster Lage oberhalb Weinfelden - in Weerswilen.

Grundriss 1:50 sowie der detailierte Baubeschrieb können Sie gerne bei uns anfragen.

Key Facts

- Bezugstermin Winter 2025/2026
- Wärmepumpe mit leistungsfähiger Photovoltaikanlage
- Stockwerkeigentum mit 4 Einheiten

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

1. OG

3.5 Zimmer Wohnung (links von Eingang)
Erdgeschoss / 1. Obergeschoss

auf einer Etage, mit Balkon und Sitzplatz im 1. OG
und Keller Nr. 1 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 890’000.-
(Festpreis inkl. MwSt)

Projekt

- Einrichtungsbudget für Küche und Bad CHF 50’000.-
- Bodenbeläge: Eichenparkett Langriemen in verschiedenen Varianten, Plattenboden 30 x 60 cm in verschiedenen Farben.

Details

- 3.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche 109.19 m2
- Balkon 13.39 m2
- Sitzplatz 17.15 m2
- Aussenfläche: 22.29 m2

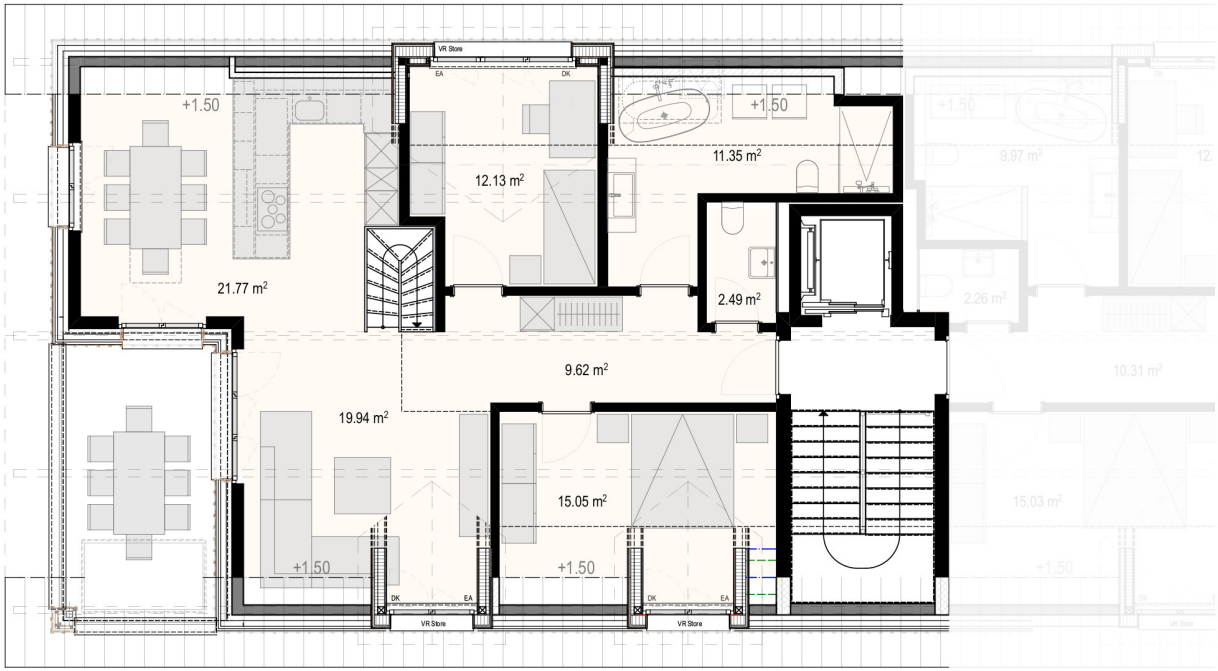
Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offner Koch-, Ess und Wohnbereich mit schöner Raumgemometrie
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West
- ✓ Sitzplatz nach Nordwest mir grosszügiger Rasenfläche nach Norden ins Grüne (angrenzendes Landwirtschaftsland)
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche
- ✓ Gäste WC

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

DG links 1 DG

4.5 Zimmer Wohnung (links von Eingang)
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG
und Keller Nr. 3 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 940’000.-
(Festpreis inkl. MwSt)

Projekt

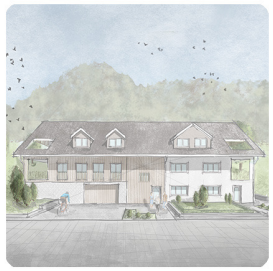
- Einrichtungsbudget für Küche und Bad CHF 50’000.-
- Bodenbeläge: Eichenparkett Langriemen in verschiedenen Varianten, Plattenboden 30 x 60 cm in verschiedenen Farben.

Details

- 4.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche (BF >1.50) 114.13 m2
- Balkon (BF >1.50) 12.08 m2

Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offner Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche
- ✓ Gäste WC

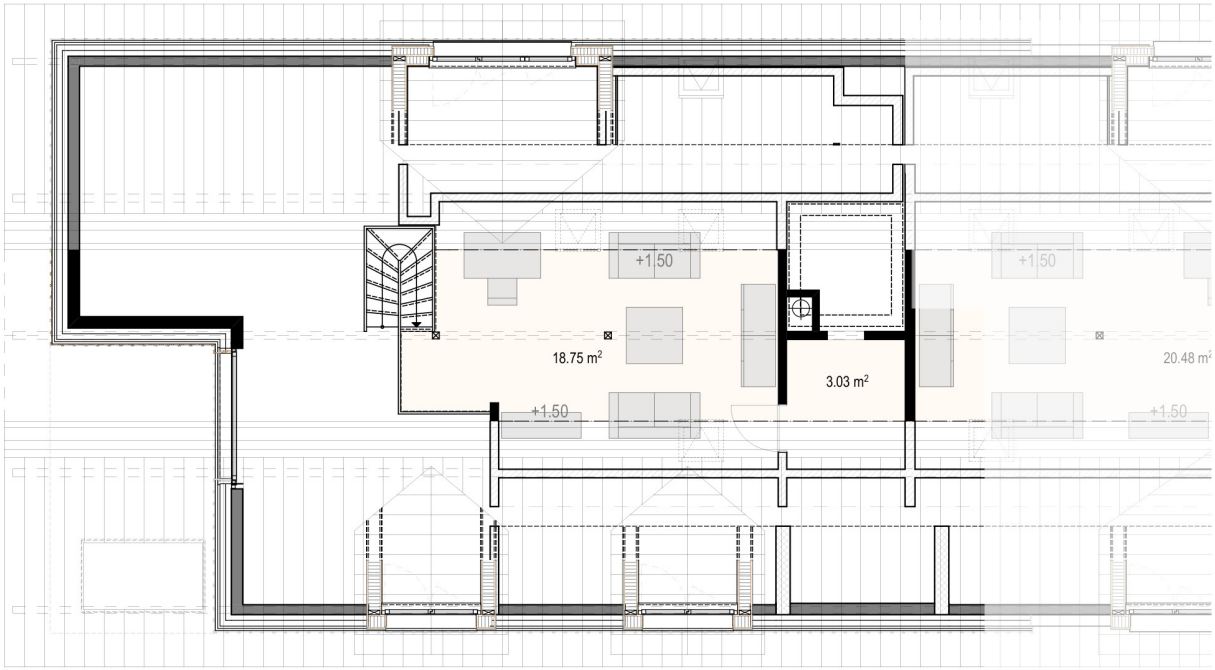


Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

DG links

2 DG

4.5 Zimmer Wohnung (links von Eingang)
1. und 2. Dachgeschoss



N

auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG
und Keller Nr. 3 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 940’000.-

(Festpreis inkl. MwSt)

Details

- 4.5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche (BF >1.50) 114.13 m2
- Balkon (BF >1.50) 12.08 m2

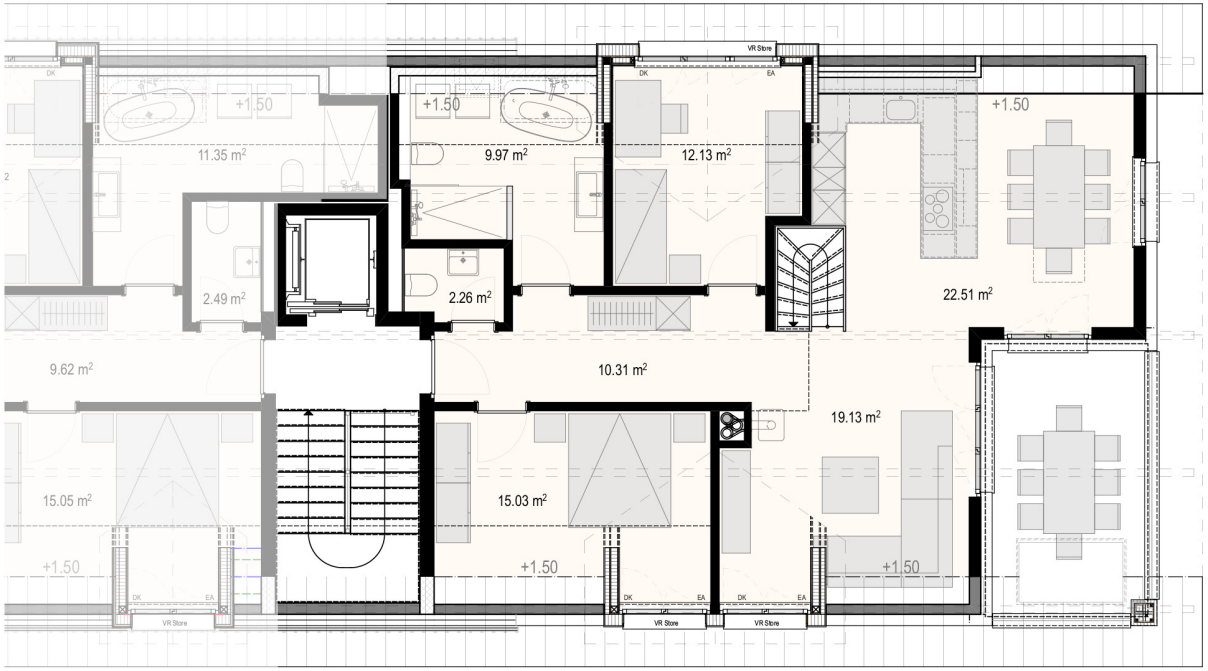
Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offner Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche
- ✓ Gäste WC

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

DG rechts 1DG

4.5 Zimmer Wohnung (rechts von Eingang)
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG
und Keller Nr. 2 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 920’000.-
(Festpreis inkl. MwSt)

Projekt

- Einrichtungsbudget für Küche und Bad CHF 50’000.-
- Bodenbeläge: Eichenparkett Langriemen in verschiedenen Varianten, Plattenboden 30 x 60 cm in verschiedenen Farben.

Details

- 4.5 Zimmer Wohnung auf zwei Etagen
- Wohnfläche (BF >1.50) 111.85 m2
- Aussfläche (BF >1.50) 12.61 m2

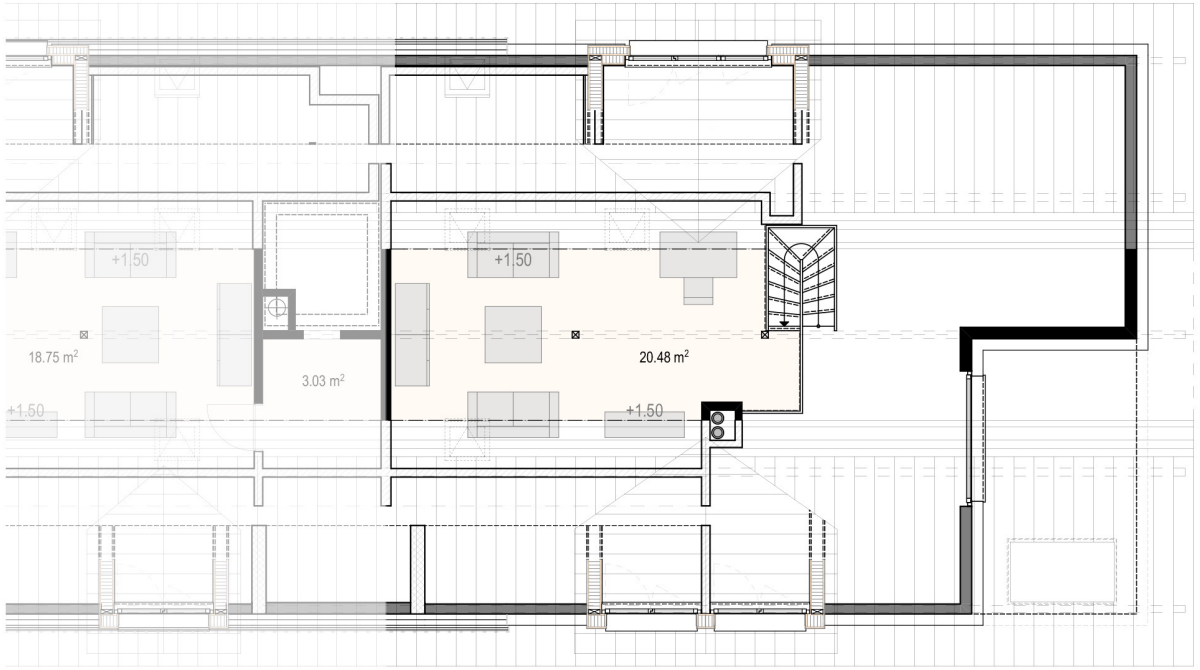
Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offner Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche
- ✓ Gäste WC

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

DG rechts 2DG

4.5 Zimmer Wohnung (rechts von Eingang)
1. und 2. Dachgeschoss



auf zwei Etagen, mit Balkon im 1. und 2. DG
und Keller Nr. 2 im Erdgeschoss.

Projektpreis CHF 920’000.-
(Festpreis inkl. MwSt)

Details

- 4.5 Zimmer Wohnung auf zwei Etagen
- Wohnfläche (BF >1.50) 111.85 m2
- Aussfläche (BF >1.50) 12.61 m2

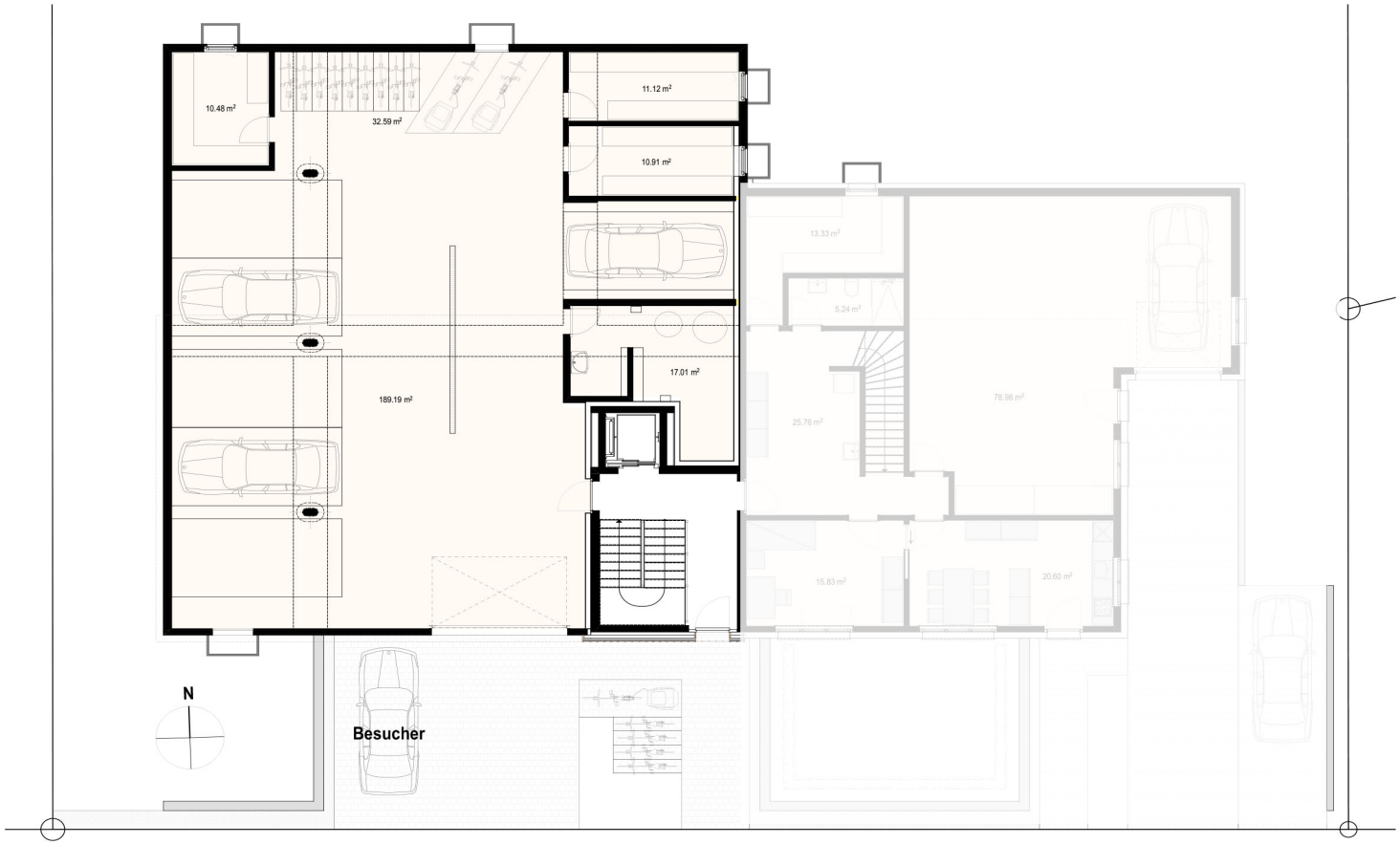
Benefits

- ✓ effizienter Grundriss
- ✓ grosszügige Zimmer
- ✓ offner Koch-, Ess und Wohnbereich im überhoher Raum bis unters Dach mit schöner Raumgemometrie
- ✓ zusätzlich zu zwei Zimmern ein grosszügiger Galerieraum mit Sicht auf Koch-, Ess und Wohnraum
- ✓ grosszügige Loggia nach Süd-West mit Dachöffnung nach Süd
- ✓ grosse Fensterfläche auch im überhohen Raum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche
- ✓ Gäste WC

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Untergeschoss

Tiefgarage / Keller / Gemeinschaftsräume



Details

- Kellerabteil
- Einstellplätze
- Technikraum

Benefits

- ✓ Direkter Liftzugang
- ✓ Besucherparkplatz
- ✓

Parkplatz Tiefgarage CHF 32’000.-
(Festpreis inkl. MwSt)

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Fuchs Wohnbau AG

Entdecken Sie, Ihr neues Zuhause

Mehr als nur ein Ort

Das offene Raumkonzept überzeugt mit grosszügigen Fensterfronten die Ihrem neuen Zuhause im Alltag viel Licht und Geborgenheit schenken und eine Vielzahl von individuellen Gestaltungsmöglichkeiten im Wohn- und Essbereich ermöglichen.

Das Wohnzimmer wird hier

zum Begegnungsort.

Die Kücheneinrichtungen und -apparaturen machen aus Ihrem Wirkungskreis ein Kochparadies. Selbiger Ausbaustandard findet sich auch in den Bädern wieder und verwandelt diese in eine Insel der Erholung.

Sonnige Aussichten erleben Sie auch auf den südlich ausgerichteten Aussenräumen auf welchen Sie die Seele baumeln lassen können.

Die Liebe zum Detail und die grosszügige Interpretation des Wohnens wirken sich ebenso positiv aus wie die gekonnte Gestaltung der Aussenräume mit viel Privatsphäre.

Jetzt ist Ihr Wohlfühl-Geheimnis gefragt!

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Fuchs Wohnbau AG

Das fühlt sich nach Zuhause an

Richten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen ein. Ein entsprechendes Budget bei unserem Partner für einen gehobenen Innenausbau ist im Kaufpreis einberechnet und lässt viel Freiraum für Ihre persönliche Wohn- und Lebensgestaltung, damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können.

wir unterstützen Sie gerne dabei!

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Gemeinsam bedeutendes schaffen

Handwerk auf Lebenszeit
Aus Tradition immer einen Schritt vorraus

seit über 50 Jahren

Hier bauen wir auf ein eigenes gesundes Mitarbieter Fundament. Ob Maurer, Zimmermann, Installateur oder Elektriker, kaufmännischer Mitarbeiter, Planer, Ingenieur oder Architekt: Jeder trägt durch sein Können und seiner Persönlichkeit dazu bei, Ihre Wohnträume zu erfüllen. Das gelingt nur als eingespieltes Team. Unseren Mitarbeitern ist stehts bewusst, dass sie mehr als ein Produkt liefern. Sie wirken vielmehr jeden Tag daran mit, dass Menschen ihr Glück im eignen Zuhause geniessen können.

Fuchs Wohnbau AG

40
Mitarbeiter

Wir alle gemeinsam machen die Fuchs Wohnbau aus

27
Mehrfamilienhäuser

10
Gewerbe

764
Solarprojekte

549
Einfamilienhäuser

1966
Gründung

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Manche Entscheidungen prägen unser Leben

oder zumindest Teile davon. Heute entscheiden Sie, wo Sie die nächsten Jahre Ihres Lebens verbringen werden. Wo Sie die grossen Momente mit Ihren Liebsten feiern möchten.

Gerne begleiten wir Sie dabei.

Beratung und Verkauf

Sabine Mathis
sabine.mathis@fuchshaus.ch
071 929 2090

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

01/25